

Demain, les défis

L'antagonisme entre écologie et économie n'est plus de mise aujourd'hui. Loin d'être considérée comme un recul ou un retour à des modes de production et de travail antérieurs à la révolution industrielle, la transition amorcée est envisagée comme une opportunité pour la maîtrise des ressources nécessaires à la production et à l'activité économique.

Les enjeux sont majeurs et les transformations à opérer concernent l'ensemble de l'économie, voire de la société. La loi de transition énergétique pour la croissance définit les caps et fixe les objectifs en matière de développement durable et de sobriété économique.

Le développement du tourisme entraîne des investissements lourds fortement capitalistiques avec ses conséquences de coûts de réalisation, de financement et de maintenance. Cette contrainte impose pour l'avenir des équipements sobres en énergies avec une main-d'œuvre adaptée de qualité ; la conception des programmes et leur gestion deviennent des clés de réussite exemplaire à long terme.

Pour les programmes anciens, la difficulté réside dans la recombinaison des établissements, en adoptant des choix mettant en relief le confort et la qualité. Cette démarche entraîne de fait la nécessité de monter en gamme de classification pour supporter des coûts de rénovation souvent supérieurs à une construction neuve tout en évitant des frais de démolition de plus en plus onéreux.

Pour les DOM, le volet énergivore de la climatisation est un enjeu primordial en matière de confort climatique résidentiel touristique. Il devient inconcevable de dépenser et polluer en masse alors qu'il est beaucoup plus simple et moins coûteux de récupérer des phénomènes rafraîchissants naturels, par l'air extérieur ou encore l'eau de mer en profondeur pour les programmes importants.

Des expérimentations sont en cours avec des résultats démonstratifs, notamment pour les hébergements touristiques de petite capacité. Le concept VNR4C de TROPICAL MANAGEMENT étudié depuis 2007 et expérimenté en 2017 offre une solution performante en coût d'équipements avec une dépense de consommation quasi nulle.